

ASIA	Asuinrakennuksen rakentamisen hyväksyminen suunnittelutarveharkintaa käyttäen yleiskaava-alueelle M.
RAKENNUSPAIKKA	400-441-0007-0029 Joukahaisentie 86
Kiinteistön nimi	Autiola
Pinta-ala	4521 m ²
Rakentamismääräykset	M Maa- ja metsätalousalue
Asemakaava	Yleiskaava 080609§45
Rakennettu kerrosala	0 m ²
HAKIJA	Koskinen Katriina Koskinen Antti Kalevanpojantie 16 as. 8, 23800 Laitila
Uusi kerrosala	148 m ²
Rakennettava kerrosala	148 m ²
Kokonaisala	148 m ²
Tilavuus	600 m ³
PÄÄTÖS	<p>Myönnän haetun suunnittelutarveratkaisun asuinrakennuksen rakentamiseksi yleiskaava-alueelle M seuraavin perusteluin ja ehdoin:</p> <p>Rakennuspaikka täyttää MRL:n 116 §:n rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset, sekä MRL:n 137 §:n erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella. Rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä aiheuttavan haitallista yhdyskuntakehitystä. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä, eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</p> <p>Rakennuspaikka sijaitsee yleiskaava-alueen ulkorajalla, sijoittuen alueelle M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue), jolla sallitaan haja-asutusluonteinen asuntorakentaminen. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouksikäyttöön. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva asuminen, sekä haja-asutusluonteinen asuntorakentaminen. Asuinrakennuspaikan tulee olla sopiva asumiseen ja sen koon tulee olla vähintään 4000 m².</p> <p>Rakennuspaikka sijaitsee Laitilan kaupungin vesilaitoksen toiminta-alueen rajan ulkopuolella, mutta hakijoilla on suunnitteilla liittyä omalla kustannuksellaan kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Mikäli liittyminen ei taloudellisesti tai muusta syystä ole mahdollista, tulee kiinteistölle rakentaa jätevesien käsittelyjärjestelmä, joka täyttää jätevesiasetuksen, sekä Laitilan kaupungin</p>

ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset. Niin että asumisesta ei voida katsoa aiheutuvan ympäristön- tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Rakennuspaikka on sijainniltaan, muodoltaan, mittasuhteiltaan ja maaperäolosuhteiltaan rakentamiseen sovelias ja täyttää Laitilan kaupungin rakennusjärjestyksen 7. luvun, 13 §:n ja 14 §:n mukaiset asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikalle asetetut vaatimukset.

Totean, että MRL:n 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Rakennus tulee suunnitella julkisivuiltaan ja värityksiltään ympäristöön soveltuvaksi, eikä se saa räikeästi erottua ympäristöstään eikä alueella jo olemassa olevista rakennuksista.

Rakennuspaikan naapurit on kuultu MRL:n 133 §:n mukaisesti. Naapureilta on tullut määräaikaan mennessä kaksi lausuntoa. Lausunnoissa oltiin lähinnä huolissaan hule- ja jätevesien aiheuttamasta mahdollisesta ympäristön- ja lausunnon antajien kiinteistöllä sijaitsevan lähteen pilaantumisen vaarasta.

Jätevesien käsittely tulee järjestää aiemmin tässä päätöksessä mainituilla tavoilla, niin että ympäristön pilaantumisen vaaraa ei synny. Suunnitelmat kaupungin vesi- ja viemärijärjestelmään liittymiseksi tai vaihtoehtoisesti erityissuunnitelmat hule- ja jätevesien käsittelystä tulee toimittaa rakennusluvan yhteydessä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelmat tulee olla pätevän suunnittelijan laatimat.

Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.03.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
Luvan voimassaolo	Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

LAITILA 28.02.2022

Allekirjoittaja


Tapio Lindén
Rakennustarkastaja
tapio.linden@laitila.fi
p. 0505671270

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia lupalautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Jos oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.